

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP**
Mã chứng khoán: **ICI**
Địa chỉ: Số 158 phố Hạ Đình, phường Khương Đình –Thành phố Hà Nội
Điện thoại: (024) 3858 3052 Fax: (024) 3858 3013
E-mail: Info@ici.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Giải trình về việc duy trì diện cảnh báo đối với cổ phiếu ICI nguyên nhân do BCTC có ý kiến kiểm toán ngoại trừ 03 năm liên tiếp.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/4/2026 tại đường dẫn <http://ici.com.vn/tin-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

*** Tài liệu đính kèm:**

- CV số 47/ICIC-TCKT ngày 20/4/2026
- CV số 48/CV-ICIC ngày 20/4/2026

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Người được UQ CBTT



Phan Hữu Nam

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP**

Số: 48 / CV-ICIC

V/v: Thời gian gửi văn bản giải trình

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Chúng tôi là: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp

Mã chứng khoán: ICI

Website: www.ici.com.vn.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 158, phố Hạ Đình, Phường Khương Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0243.5581053

Fax: 0243.8583013

Email: ddotrung24@gmail.com

Xin giải trình về thời gian chúng tôi gửi văn bản giải trình số 47/ICIC-TCKT ngày 20/4/2026 như sau:

Ngày 15/4/2026 Công ty chúng tôi nhận được Thông báo số 1292/TB-SGDHN ngày 31/3/2026 và Quyết định số 273/QĐ-SGDHN ngày 31/3/2026 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Tại Điều 2 của Quyết định số 273/QĐ-SGDHN: “Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày cổ phiếu bị cảnh báo, CTCP đầu tư và xây dựng công nghiệp phải có văn bản giải trình””. Tổng giám đốc Công ty chúng tôi đi công tác phía Nam từ ngày 15/4/2026 đến 17/4/2026 nên hôm nay chúng tôi mới có văn bản giải trình gửi Quý Sở.

Rất mong được Quý Sở xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận :

- Như trên
- BC HĐQT
- Lưu VT

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG CN

Tổng giám đốc



Nguyễn Nhật Tuấn

Số 47/ICIC-TCKT

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2026

V/v giải trình về việc duy trì diện cảnh báo
đối với cổ phiếu ICI nguyên nhân do BCTC
có ý kiến kiểm toán ngoại trừ 03 năm liên tiếp

Kính gửi: **Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên tổ chức: Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp (ICIC)
- Mã chứng khoán: ICI
- Địa chỉ: Số 158, Hạ Đình, Phường Thanh Xuân, Quận Thanh Xuân, Hà Nội

Căn cứ quyết định số 273/QĐ-SGDHN ngày 31/03/2026 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc Cổ phiếu duy trì diện cảnh báo với lý do Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và Quản lý Giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/03/2026 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam.

- Căn cứ vào báo cáo Tài chính 2025 đã được kiểm toán

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp xin báo cáo giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục như sau:

I. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ tại BCTC năm 2025 đã được kiểm toán:

1. Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Tại ngày 31/12/2025, số dư công nợ phải thu (Mã số 131, 132, 136) tồn đọng là 58,35 tỷ VND (tại ngày 31/12/2024 là 63,34 tỷ VND); số dư công nợ phải trả (Mã số 311, 319) tồn đọng là 44,09 tỷ VND (tại ngày 31/12/2024 là 50,04 tỷ VND). Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục để xem xét các số dư này, tuy nhiên các thủ tục mà chúng tôi thực hiện chưa giúp chúng tôi có được đầy đủ các bằng chứng cần thiết về tính hiện hữu đối với các khoản công nợ phải thu, phải trả này, theo đó chúng tôi không xác định được các khoản dự phòng cần trích lập theo các quy định về lập và trình bày Báo cáo tài chính đối với các khoản phải thu quá hạn thanh toán. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Tại ngày 31/12/2025, trên khoản mục Hàng tồn kho (Mã số 140) của Công ty, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang liên quan đến một số công trình tồn đọng chưa được thực hiện quyết toán với số tiền là 11,06 tỷ VND (tại ngày 31/12/2024 là 24,22 tỷ VND). Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục để xem xét số dư này, tuy nhiên các thủ tục thực hiện chưa giúp chúng tôi thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về tính hợp lý và khả năng thu hồi của khoản chi phí này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

2. Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền

tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

II. Giải trình nguyên nhân:

1. Đối với các khoản Công nợ phải thu, phải trả :

Cũng như các giải trình của các năm trước đây, Công ty đã cố gắng xử lý; Trong năm 2025 Công ty đã xử lý được một số các khoản Công nợ tồn đọng so với các năm trước. Tuy nhiên vẫn còn tồn tại một số Công nợ phải thu, phải trả liên quan đến các khoản công nợ với chủ đầu tư và các Công nợ nội bộ khác của Công ty. Đối với Chủ đầu tư là từ các Công trình đã xong nhưng chưa quyết toán được toàn dự án như CT XM Thái Nguyên, Các Công trình của Bộ Công an, hoặc một số CT đã quyết toán xong nhưng vì CĐT chưa sắp xếp được vốn hoặc đang trong tình trạng sát nhập, giải thể nên từ đó dẫn đến tình trạng đọng vốn kéo dài. Đối với các Công nợ phải thu, phải trả nội bộ chủ yếu là từ các Đội SX thuộc Văn phòng Công ty và của các Chi nhánh thuộc Công ty. Đây là các Đội SX được giao khoán để làm các Công trình của Công ty và của Chi nhánh. Chính vì chưa thu được nguồn tiền còn nợ đọng của CĐT nên cũng chưa có nguồn tương ứng để xử lý các Công nợ phải thu, phải trả nội bộ trong Công ty. Vì các Công nợ phải thu, phải trả này kéo dài nên bị đưa vào ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán.

2. Đối với chi phí dở dang không biến động :

Đây là chi phí dở dang của Các Công trình vẫn chưa được Chủ Đầu tư nghiệm thu và quyết toán nên Công ty chưa có đủ cơ sở để xuất Hóa đơn Doanh thu với phần chi phí dở dang. Các CT/Dự án do thủ tục quyết toán của Chủ đầu tư kéo dài nhiều năm nên Kiểm toán đưa vào ý kiến ngoại trừ.

3. Đối với việc trích lập dự phòng về Đầu tư tài chính :

Đối với các Công ty liên kết thì chỉ có Công ty bê tông ly tâm Hải Dương là bị thua lỗ nhiều năm qua. Đến thời điểm này Công ty cũng đã trích lập gần hết số cần trích lập. Lý do chính vẫn là kết quả Hoạt động SXKD của Công ty còn thấp nên Công ty cũng phải cân đối giữa việc trích lập dự phòng và kết quả hoạt động của Công ty.

III. Các giải pháp khắc phục trong thời gian tới:

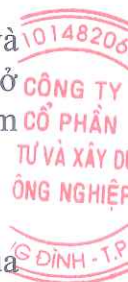
- Khai thác thêm các thị trường mà Công ty có thể tham gia. Chú trọng vào các dự án mà Chủ đầu tư có năng lực tài chính, tránh bị chiếm dụng vốn, công nợ tồn đọng dẫn đến hiệu quả công trình thấp, tiềm ẩn nhiều rủi ro;

- Phối hợp và tăng cường với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan để kiểm tra, rà soát để hoàn thiện các thủ tục về hồ sơ pháp lý, thanh quyết toán dứt điểm các công trình còn tồn đọng, dở dang; Từ đó có cơ sở để thực hiện quyết toán nội bộ với các nhà thầu phụ/Đội khi dự án/công trình được Chủ đầu tư thanh quyết toán;

- Tăng cường và sát sao trong công tác đối chiếu xác nhận nợ, bù trừ nợ; Đánh giá, phân loại nợ để có biện pháp, kế hoạch thu hồi cũng như thanh toán với từng khoản nợ;

- tiết kiệm chi phí, nâng cao hiệu quả trong SXKD để tích lũy các nguồn lực để xử lý các tồn tại tài chính, trích lập đầy đủ các khoản dự phòng (nếu có).

- Đánh giá hiệu quả hoạt động kinh doanh tại các đơn vị có vốn góp để có biện pháp xử lý, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.



Trên đây là báo cáo giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục việc duy trì diện cảnh báo đối với Cổ phiếu Công ty ICIC của Sở giao dịch chứng khoán .

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Nhật Tuấn

