

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp**  
**Năm 2013**

---

Tên công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP**

Tên viết tắt : **ICIC**

Trụ sở chính : 158 phố Hạ đình-P.Thanh xuân trung-Q.Thanh xuân-Hà nội

Điện thoại : 04.38583052

Fax : 04.38583013

Vốn điều lệ : 40.000.000.000 đồng

**I/ Lịch sử hoạt động của Công ty :**

1- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp ngày nay tiền thân là Công ty xây lắp Bộ Công nghiệp nhẹ, thành lập ngày 19/6/1968 tại Quyết định số 767/CNn-TCCB của Bộ Công nghiệp nhẹ đến nay đã trên 40 năm . Năm 2003 thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước cổ phần hoá DNNN chuyển thành Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Công nghiệp (ICIC) theo Quyết định số 218/2003/QĐ-BCN ngày 16/12/2003 của Bộ Công nghiệp . ICIC đã là Công ty đại chúng theo văn bản số 1738/UBCK-QLPH ngày 28/8/2008 và ICIC là Công ty đại chúng chưa niêm yết

2- Quá trình phát triển :

2.1. Ngành nghề kinh doanh :

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước; Thoát nước và xử lý nước thải
- Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại ; Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại (Doanh nghiệp chỉ được kinh doanh một hoặc nhiều ngành nghề này khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép)
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Xây dựng công trình công ích, chỉ gồm có : Hệ thống tưới tiêu(Kênh) ; các bể chứa; hệ thống nước thải bao gồm cả sửa chữa; nhà máy sửa chữa nước thải;các trạm bơm;khoan nguồn nước

- Đầu tư kinh doanh nhà ở và hạ tầng khu công nghiệp ;
  - Sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện cơ khí phục vụ các công trình xây dựng công nghiệp và dân dụng ;
  - Sản xuất, kinh doanh rượu và nước giải khát có cồn ;
  - Tư vấn đầu tư ;
  - Khảo sát, thiết kế kết cấu : Đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, chỉ gồm có : Xây dựng công trình công nghiệp; các nhà máy lọc dầu; các xưởng hoá chất; đường thuỷ, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống, đập và đê ; xây dựng đường hầm; công trình thể thao ngoài trời
- Phá dỡ ; Chuẩn bị mặt bằng ( Không bao gồm : Nổ mìn, dò mìn và các loại tương tự )
  - Lắp đặt hệ thống điện, chỉ gồm có : Lắp đặt hệ thống điện ở tất cả các công trình nhà ở, công trình dân dụng và công nghiệp gồm dây dẫn, thiết bị điện, đường dây thông tin liên lạc, mạng máy tính, dây cáp truyền hình bao gồm cả cáp quang học, hệ thống chiếu sáng, hệ thống báo cháy, báo động chống trộm, tín hiệu điện, đèn phố
  - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí
  - Lắp đặt hệ thống xây dựng khác, chỉ gồm có : Thang máy, cầu thang tự động, các loại cửa tự động, hệ thống đèn chiếu sáng, hệ thống hút bụi, hệ thống âm thanh, hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí
  - Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
  - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
  - Hoàn thiện công trình xây dựng
  - Hoạt động thiết kế chuyên dụng ( Không bao gồm kinh doanh : Hoạt động thiết kế công trình trong ngành nghề này )
  - Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan
  - Giáo dục nghề nghiệp ( Doanh nghiệp chỉ được kinh doanh ngành nghề này khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép )
  - Giám sát thi công xây dựng loại công trình hạ tầng, thuỷ lợi, lĩnh vực lắp đặt thiết bị công trình xây dựng - Hoàn thiện;
  - Giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện loại công trình đường bộ;
  - Môi giới bất động sản ;
  - Định giá bất động sản ;
  - Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản ;
  - Thiết kế công trình thuỷ lợi ;
  - Thiết kế công trình giao thông ;
  - Thiết kế công trình kỹ thuật ;
  - Khảo sát địa hình, khảo sát địa chất thuỷ văn ;
  - Tư vấn lập dự án đầu tư, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật các công trình : Dân dụng, công nghiệp, giao thông, thuỷ lợi, hạ tầng kỹ thuật ;
  - Tư vấn đấu thầu, tư vấn quản lý dự án đầu tư ( Không bao gồm tư vấn pháp luật và tài chính ) ;

- Đầu tư kinh doanh nhà ở và hạ tầng khu công nghiệp ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng, cấu kiện cơ khí phục vụ các công trình xây dựng công nghiệp và dân dụng ;
- Sản xuất, kinh doanh rượu và nước giải khát có cồn ;
- Tư vấn đầu tư ;
- Khảo sát, thiết kế kết cấu : Đối với công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp ;
- Thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng, kiến trúc nội ngoại thất công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp ;
- Tư vấn giám sát chất lượng xây dựng ;
- Sản xuất kết cấu thép phục vụ các công trình dân dụng và công nghiệp ;
- Thí nghiệm, kiểm định vật liệu xây dựng, cấu kiện xây dựng, công trình, công trình xây dựng ;
- Tư vấn thẩm tra dự án đầu tư, kỹ thuật và dự toán, quyết toán công trình xây dựng ;
- Xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp và cơ sở hạ tầng đến nhóm A, xây dựng các công trình thủy lợi, đường bộ, đường dây và trạm biến thế điện ;

## 2.2 Tình hình hoạt động :

Năm 2012 là năm tình hình kinh tế thế giới diễn biến phức tạp, ảnh hưởng tới tốc độ phục hồi của các nền kinh tế tại khu vực đồng tiền chung Euro ; Sự cắt giảm chi tiêu chi tiêu ngân sách và bất ổn về chính trị tại nhiều quốc gia... Qua đó nó đã có tác động đến sự phát triển về kinh tế và xã hội của nước ta . Trong khi đó, ở trong nước sức mua của người dân chững lại, sản phẩm tồn kho cao, nhiều mặt hàng nông sản xuất khẩu giảm, thị trường xuất khẩu gặp nhiều khó khăn, lãi xuất ngân hàng mặc dù mặc dù có giảm những việc tiếp cận vốn của doanh nghiệp còn gặp rất nhiều khó khăn. Do đó nó đã tác động nhất định đến giá thành sản phẩm, tiêu thụ hàng hoá và dịch vụ, cũng như các chương trình đầu tư phát triển của doanh nghiệp

Những yếu tố bất lợi trên đã tác động mạnh đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều doanh nghiệp, trong đó có Công ty . Với ngành nghề xây dựng cơ bản gặp rất nhiều khó khăn, các công trình, dự án sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước và trái phiếu Chính phủ bị cắt giảm vốn năm 2012 ,do đó các chủ đầu tư chậm thanh toán tiền dẫn đến tình trạng nợ đọng vốn vốn, một số công trình mới ngừng khởi công đã hạn chế việc mở rộng thị trường xây dựng của Công ty

Nhiều công trình hoàn thành nhưng chủ đầu tư chậm thanh toán, một số công trình đang đầu tư phải dừng lại vì thiếu vốn... đã gây không ít những khó khăn cho quá trình hoạt động của các Doanh nghiệp xây dựng nói chung, trong đó có Công ty chúng ta

Bất động sản đóng băng do đó dự án Cầu bươu của Công ty cũng phải tạm dừng gây nên tồn đọng một số vốn rất lớn ở dự án này

Năm 2012 Công ty thực hiện giá trị sản lượng được 613,597 tỷ đồng, doanh thu 577.160 tỷ đồng, nhiều hợp đồng kinh tế được ký kết mới và chuyển tiếp sang năm 2013 là 311.829 tỷ đồng

Dưới sự lãnh đạo của Hội đồng Quản trị, công tác quản lý từ Công ty đến các đơn vị thành viên đều có sự thống nhất, đoàn kết nhất trí vì sự phát triển chung của Công ty, đời sống người lao động tuy gặp nhiều khó khăn nhưng vẫn ổn định và luôn được cải thiện, tinh thần phấn khởi, các cổ đông tin tưởng. Tất cả các yếu tố trên đã tạo thành nguồn nội lực lớn để vượt qua nhiều khó khăn, thực hiện hoàn thành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2012

### 3- Định hướng phát triển :

- Mục tiêu chủ yếu của Công ty : Công ty được thành lập để huy động và sử dụng vốn có hiệu quả trong việc phát triển hoạt động SXKD về xây dựng và các lĩnh vực khác nhằm mục tiêu đem lại lợi nhuận tối đa cho các cổ đông và đảm bảo quyền làm chủ thực sự phần vốn tham gia của mình . Tạo việc làm ổn định cho người lao động ; đóng góp cho nguồn ngân sách Nhà nước và phát triển Công ty ổn định

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn : Đổi mới thiết bị công nghệ, đầu tư cơ sở vật chất kỹ thuật hiện đại để nâng cao năng lực SXKD của Công ty ,giữ vững quy mô ngành nghề truyền thống, mở rộng SXKD đa ngành nghề, tiếp tục tìm kiếm các dự án, các công trình mới...

Tiếp tục xây dựng đội ngũ cán bộ CNV có trình độ trong các mặt như về quản lý, kỹ thuật, chuyên môn nghiệp vụ, cơ cấu lại bộ máy theo hướng tinh gọn nhẹ hiệu quả, nâng cao năng xuất lao động. Cử cán bộ CNV tham gia các khoá học về quản lý, nghiệp vụ để đáp ứng được sự phát triển của Công ty và thị trường. Triển khai việc thực hiện ISO ở đơn vị

## II/ Báo cáo của Hội đồng Quản trị :

### 1- Những nét nổi bật của kết quả SXKD năm 2012 :

- Sản lượng thực hiện : 613.597 tỷ đồng đạt 93,6% so với NQĐHĐCĐ
- Doanh thu đạt : 577.160 tỷ đồng đạt 82,5% so với NQĐHĐCĐ
- Lợi nhuận sau thuế : 5.784 tỷ đồng đạt 96,4 % so với NQĐHĐCĐ
- Cổ tức dự kiến : 9%/Vốn góp
- Tình hình tài chính Công ty ổn định không có biến động

### 2- Triển vọng và kế hoạch tương lai :

- Tiếp tục tìm phương án tháo gỡ cho dự án Cầu bươu như chuyển đổi thành nhà vườn thấp tầng, hoặc nhà chuyển đổi xã hội. Tham gia các thị trường mới có nguồn tốt như vốn đầu tư nước ngoài ; WB ; vốn Ngân sách

### III/ Báo cáo của Ban Giám đốc :

#### 1- Báo cáo tình hình tài chính :

##### 1.1. Các hệ số tài chính :

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2012	Năm 2011
<b>Cơ cấu tài sản và nguồn vốn</b>			
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	93,99	93,27
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	6,0	6,7
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	92,20	88,68
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	11,11	10,46
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán ngắn hạn	Lần	1,08	1,08
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,05	0,06
<b>Tỷ suất sinh lời</b>			
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	1,19	1,49
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	1,02	1,22
<b>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu</b>	%	14	19

##### 1.2. Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2012 :

Đơn vị tính : Triệu đồng

Tài sản		Nguồn vốn	
I. Tài sản ngắn hạn	450.910	I. Nợ phải trả	422.325
II. Tài sản dài hạn	28.808	II. Vốn chủ sở hữu	53.304
		III. Lợi ích CĐ thiểu số	4.089
<b>Tổng cộng</b>	<b>479.718</b>		<b>479.718</b>

##### 1.3. Những thay đổi về cổ đông vốn góp :

- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành : 4.000.000 CP ( Mệnh giá 10.000đ/CP )
- Cổ phiếu phổ thông : 4.000.000 CP
- Cổ đông Nhà nước nắm giữ : 1.440.000 CP, tỷ lệ sở hữu 36 %
- Cổ đông khác nắm giữ 2.560.000 CP, tỷ lệ sở hữu 64 %

Trong đó : + Cá nhân : 2.503.667 CP, tỷ lệ sở hữu 62,6%

+ Tổ chức : 56.333 CP, tỷ lệ sở hữu 1,4%

- Cổ đông nước ngoài : Không

